

KRISTIANSEN & SELMER-OLSEN AS AVD  
LYNGDAL  
Strandgaten 32

## Delegert vedtak

4400 FLEKKEFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Direkte telefon:	Arkivkode:	Dato:
	2020/2060 - 5545/2020	Britt Alice Oseassen		201015/L13	03.03.2020

## Vedtak om mindre endring av detaljreguleringsplan for boliger Berge Øvre – planID 201015

## Det er i dag fattet følgende vedtak i saken:

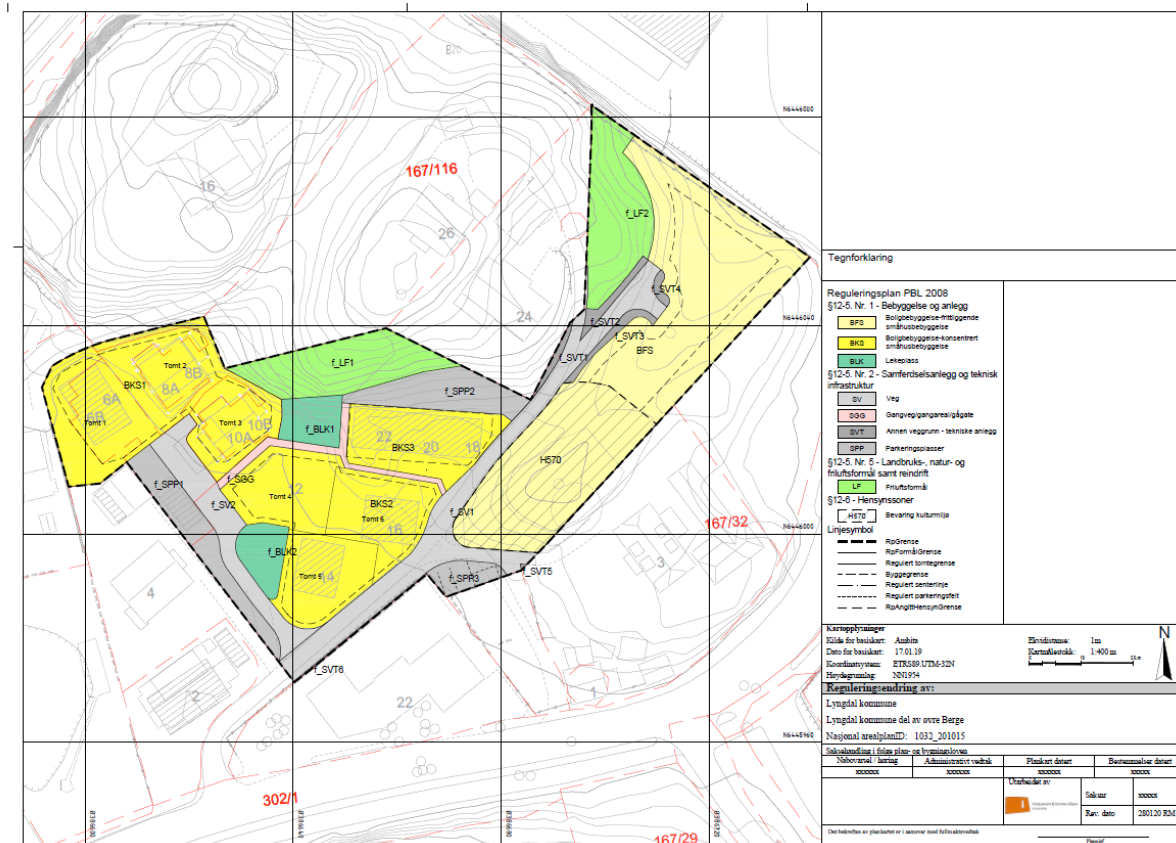
I medhold av PBL 2008 § 12-14 endres vedtatte reguleringsplan for boliger Berge Øvre – planID 201015. Endringen gjelder justering av regulert tomtegrense mellom tomt 4 og 6. Det vises til skisse i saksorientering.

Behandlet av:		Saksnummer
Kommunedirektøren		141/2020
Utvalg for miljø, plan og teknisk		

## SAKSORIENTERING:

Kristiansen & Selmer-Olsen søker pva Hellvik Hus om justering av tomtegrense mellom tomt 4 og tomt 6. Bakgrunnen for endringen er at oppført bebyggelse tomt 6 medfører behov for endring av regulert tomtegrense.

Planen ble sist endret april 2018, i forbindelse med planlegging av bebyggelse på tomt 6 og område BKS3. Det ble i vedtaket stilt krav om at regulert vei f\_SV1 ble utvidet fra 3 til 5 m bredde slik at en bil og fotgjenger kan passere hverandre. For å få utvidet vei f\_SV1 i sørøst ble plasseringen av bygget på tomt 6 justert noe vestover. Regulert tomtegrense mellom tomt 4 og 6, søkes justert slik at oppført bebyggelse på tomt 6 kommer innenfor tomtens avgrensning. Endringen medfører ikke endring i areal avsatt til utbyggingsformål, men kun en justering av regulert tomtegrense. Tomtegrense tomt 6 flyttes ca. 1,65 meter vestover og tar ca. 22 m<sup>2</sup> av tomt 4. Ingen endringer i bestemmelsene.



Revidert plankart iht omsøkte endring.

## VURDERING:

En vedtatt reguleringsplan kan endres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14. Endring av en reguleringsplan skal i utgangspunktet følge de prosesser som utarbeidelse av ny reguleringsplan, jf. PBL § 12-14, men behandlingen kan i noen tilfeller gjøres enklere. Etter andre ledd kan små endringer vedtas administrativt.

Endringen dreier seg om justering av tomtegrense mellom to tomter. Ingen utvidelse av areal til utbyggingsformål, men kun en omfordeling av tomteareal. Hjemmelshaver til begge tomtene er Helvik Hus. Omsøkte endring vil ikke påvirke planens intensjon om bruk av området eller muligheten for god utnyttelse av disse tomtene. Allmenne interesser som natur- og friluftstinteresser blir ikke berørt om tomtegrense endres. Forholdet til naturmangfoldloven er avklart i tidligere behandling. Administrasjonen vurderer at endringen er uproblematisk og kan ikke se at det er forhold som tilsier at søknaden ikke kan imøtekommes. Vilkårene for å behandle søknaden som en mindre endring og av administrasjonen anses å være oppfylt. Regulerte tomtegrense endres slik omsøkt på kartskisse.

## KONKLUSJON:

Regulerte tomtegrense mellom tomt 4 og 6 endres iht. mottatte søknad.

*Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages i henhold til. Forvaltningslovens § 28, 2. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Virksomhetsleder  
Torhild Hessevik Eikeland  
sign.

Britt Alice Oseassen  
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:  
HELLVIK HUS FLEKKEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Austadvika